**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

 **УТВЕРЖДЕНО:**

решением Общего собрания членов

 Протокол № 16 от «17» апреля 2015 года

**Положение**

**о компенсационном фонде**

**Москва – 2015**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде (далее по тексту – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее по тексту – Ассоциация), определяет возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления компенсационной выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.3.1. Компенсационный фонд – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации. Компенсационный фонд Ассоциации наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;

1.3.2. Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

1.3.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с Требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

1.3.4. Причинитель вреда – член Ассоциации или бывший член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков выполненных им в период членства в Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред, послуживший основанием для осуществления Компенсационной выплаты;

1.3.5. Свидетельство о допуске к работам – документ установленной формы, удостоверяющий, что член Ассоциации имеет допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

1.3.6. Минимальный размер Компенсационного фонда Ассоциации – это размер Компенсационного фонда Ассоциации, который определяется в порядке установленном законодательством Российской Федерации для минимального размера компенсационного фонда саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ**

 **КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА АССОЦИАЦИИ**

2.1. Размер взноса в Компенсационный фонд Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Для членов Ассоциации, получающих Свидетельство о допуске к работам, кроме работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, размер взноса в Компенсационный фонд составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей на одного члена Ассоциации при наличии договора страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с действующими Требованиями к страхованию членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.3. Для членов Ассоциации, получающих Свидетельство о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Ассоциации при наличии договора страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с действующими Требованиями к страхованию членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, составляет:

а) 300 000 (Триста тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

б) 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

в) 1 000 000 (Один миллион) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

г) 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

д) 3 000 000 (Три миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

е) 10 000 000 (Десять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.4. Формирование Компенсационного фонда Ассоциации осуществляется за счет:

а) обязательных взносов членов в Компенсационный фонд Ассоциации;

б) доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда.

2.5. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд в срок не более 3 (Трех) рабочих дней с момента принятия решения Правлением Ассоциации о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд Ассоциации не возвращаются.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО**

 **ФОНДА АССОЦИАЦИИ**

3.1. В целях сохранения и увеличения размера Компенсационного фонда Ассоциации, Общим собранием членов определяются возможные способы размещения средств такого фонда:

а) в депозиты в российских кредитных организациях; и (или)

б) в депозитные сертификаты в российских кредитных организациях;

в) иные способы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. На основании решения Правления средства Компенсационного фонда Ассоциации размещаются в депозитах и (или) депозитных сертификатах в российских кредитных организациях, перечень которых определен Общим собранием членов Ассоциации.

3.3. При размещении денежных средств Компенсационного фонда, в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего Положения, должна быть обеспечена возможность возврата Ассоциации размещенных средств в срок, не превышающий 10 (Десять) рабочих дней с момента предъявления требования Ассоциации.

3.4. На основании решения Правления Ассоциации, о размещении средств Компенсационного фонда Ассоциации, Президент Ассоциации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда Ассоциации, в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3. настоящего Положения.

3.5. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда, направляется на пополнение Компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств Компенсационного фонда.

**4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО**

 **ФОНДА АССОЦИАЦИИ**

4.1. Ассоциация, в пределах средств Компенсационного фонда, несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Не допускается осуществление выплат из средств Компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

а) возврат ошибочно перечисленных средств;

б) размещение средств Компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

в) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 4.1 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

4.3. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество Компенсационного фонда Ассоциации.

4.4. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном п.п. а) п. 4.2 настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из Компенсационного фонда ошибочно перечисленных средств (при необходимости, с приложением подтверждающих документов).

В случае принятия Правлением Ассоциации решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (Тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (Тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

4.5. Размещение средств Компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера, осуществляется в соответствии с 3 Разделом настоящего Положения.

4.6. Выплата из Компенсационного фонда, в порядке солидарной ответственности Ассоциации, за вред причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных лицом (Причинитель вреда), имевшим на момент выполнения таких работ выданное Ассоциацией действующее Свидетельство о допуске к таким работам, осуществляется Ассоциацией на основании Требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда.

4.7. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направленно в Ассоциацию на имя Президента Ассоциации непосредственно Заявителем или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.

4.8. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда;

ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;

з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.9. Требование должно быть подписано Заявителем или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.

4.10. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.11. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

4.12. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.13. Во исполнение решения суда, Правлением Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда Ассоциации. Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

**5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА**

**КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА АССОЦИАЦИИ**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. В случае, если после предъявления обратного (регрессного) требования Причинителю вреда, размер Компенсационного фонда Ассоциации остался ниже Минимального размера Компенсационного фонда Ассоциации, Правление Ассоциации принимает решение о восполнении средств Компенсационного фонда Ассоциации за счет дополнительных взносов членов, до минимального размера, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Фактический размер дополнительного взноса каждого члена Ассоциации, в целях восстановления размера Компенсационного фонда Ассоциации, определяется путем деления разницы, между минимальным размером Компенсационного фонда Ассоциации и размером Компенсационного фонда Ассоциации оставшегося после осуществления Компенсационной выплаты, на количество членов, входящих в Ассоциацию на момент осуществления Компенсационной выплаты.

5.4. Все члены Ассоциации в течение 20-ти календарных дней с момента направления им уведомления, о принятом Правлением решении, обязаны внести равные дополнительные взносы в Компенсационный фонд Ассоциации, в целях его восстановления.

5.5. Срок восполнения Компенсационного фонда Ассоциации в целях восстановления размера такого фонда до минимального размера Компенсационного фонда Ассоциации, не должен превышать срок, установленный законодательством Российской Федерации.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА АССОЦИАЦИИ**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда осуществляет Президент Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Президент обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» о текущем размере Компенсационного фонда Ассоциации обновляется регулярно по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Общим Собранием членов.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о компенсационном фонде саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», утвержденное решением Общего собрания членов от 25 ноября 2010 года (Протокол № 8) признать утратившими силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».