МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ПИСЬМО

от 27 мая 2019 г. N 20046-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения и в рамках компетенции сообщает.

Согласно [части 33 статьи 1](consultantplus://offline/ref=F157F794C0013624EE3E3EABFABF6CF7E0080E9859F205F3AA16843C867039F3CC79C061D7671B29FDCFCD57C70F536580533BC55825H9x2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Правила планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установлены [Порядком](consultantplus://offline/ref=F157F794C0013624EE3E3EABFABF6CF7E1090C975FF405F3AA16843C867039F3CC79C061DE6F1823AB95DD538E5B5A7A844525CF46269B6CHBx5I) утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. N 710/пр (далее - Порядок), в соответствии с которым осуществляется разработка сметных нормативов, в том числе индивидуальных сметных нормативов.

[Приказом](consultantplus://offline/ref=F157F794C0013624EE3E37B2FDBF6CF7E50B07995AF405F3AA16843C867039F3DE79986DDF6B0622A1808B02CBH0x7I) Минстроя России от 6 мая 2019 г. N 256/пр "Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год", утвержден план утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год (далее - План).

В соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=F157F794C0013624EE3E3EABFABF6CF7E1090C975FF405F3AA16843C867039F3CC79C061DE6F1823AB95DD538E5B5A7A844525CF46269B6CHBx5I) федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические и физические лица могут направить в Минстрой России предложения об утверждении сметных нормативов для включения их в [План](consultantplus://offline/ref=F157F794C0013624EE3E37B2FDBF6CF7E50B07995AF405F3AA16843C867039F3DE79986DDF6B0622A1808B02CBH0x7I) утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов с приложением соответствующих обосновывающих документов, в том числе технико-экономического обоснования, подтверждающего необходимость разработки, актуализации или пересмотра сметных нормативов, и после включения в [План](consultantplus://offline/ref=F157F794C0013624EE3E37B2FDBF6CF7E50B07995AF405F3AA16843C867039F3DE79986DDF6B0622A1808B02CBH0x7I), представить разработанный проект сметного норматива на рассмотрение.

В настоящее время Минстроем России подготовлена новая Методика разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2019 г. N 141/пр (далее - Методика). После регистрации Методики Минюстом России в установленном порядке, Минстроем России будет организована актуализация Сборников базовых цен на проектные работы.

Письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F157F794C0013624EE3E3EABFABF6CF7E00A09945BF105F3AA16843C867039F3CC79C061DE6F1820A195DD538E5B5A7A844525CF46269B6CHBx5I) подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор

Департамента ценообразования

и градостроительного зонирования

И.В.ТЮТЬМИНА